

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 및 제일풍경채 검단 홈페이지(http://jeil-gd1.co.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2021.11.16. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 합니다.

단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)

### 1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과 - 22561호(2021.12.16.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AA15블록
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25층 15개동 총 1,425세대 및 부대복리시설 [특별공급 702세대(일반/기관추천) 101세대, 다자녀가구 142세대, 신혼부부 208세대, 노부모부양 43세대, 생애최초 208세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계	
민영 주택	2021000911	01	084.7571A	84A	84.7571	25.0860	109.8431	52.9717	162.8148	55.3614	534	51	54	106	16	106	333	201	3
		02	084.8181B	84B	84.8181	24.9786	109.7967	53.0098	162.8065	55.4012	340	31	34	68	10	68	211	129	2
		03	084.9789C	84C	84.9789	25.6816	110.6605	53.1103	163.7708	55.5062	169	19	16	34	5	34	108	61	2
		04	111.6084A	111A	111.6084	31.9766	143.5850	69.7533	213.3382	72.9000	382	-	38	-	12	-	50	332	-
		합 계										1,425	101	142	208	43	208	702	723

· 평형 환산방식 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

### ■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기 (타입)	세대 수	층별	공급 세대 수	공급금액				계약금 (20%)	중도금(60%)						잔금(20%)		
				대지비	건축비	부가세	계		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		입주시	
84A	534	1층(T)	7	210,192,000	253,808,000	-	464,000,000	92,800,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	92,800,000
		1층	3	189,354,000	228,646,000	-	418,000,000	83,600,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	83,600,000
		2층	22	195,696,000	236,304,000	-	432,000,000	86,400,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	86,400,000
		3층	22	202,038,000	243,962,000	-	446,000,000	89,200,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	89,200,000
		4층	22	206,115,000	248,885,000	-	455,000,000	91,000,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	91,000,000
		5~9층	110	210,192,000	253,808,000	-	464,000,000	92,800,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	92,800,000
84B	340	10~14층	110	212,457,000	256,543,000	-	469,000,000	93,800,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	93,800,000
		15~19층	110	214,269,000	258,731,000	-	473,000,000	94,600,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	94,600,000	
		20층 이상	128	216,534,000	261,466,000	-	478,000,000	95,600,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	95,600,000	
		1층(T)	5	206,568,000	249,432,000	-	456,000,000	91,200,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	91,200,000	
		1층	2	185,730,000	224,270,000	-	410,000,000	82,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	82,000,000	
		2층	13	192,072,000	231,928,000	-	424,000,000	84,800,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	84,800,000	
84C	169	3층	14	197,961,000	239,039,000	-	437,000,000	87,400,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	87,400,000	
		4층	14	202,038,000	243,962,000	-	446,000,000	89,200,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	89,200,000		
		5~9층	70	206,568,000	249,432,000	-	456,000,000	91,200,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	91,200,000		
		10~14층	70	208,380,000	251,620,000	-	460,000,000	92,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	92,000,000		
		15~19층	70	210,645,000	254,355,000	-	465,000,000	93,000,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	93,000,000		
		20층 이상	82	212,457,000	256,543,000	-	469,000,000	93,800,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	93,800,000		
111A	382	1층(T)	1	209,739,000	253,261,000	-	463,000,000	92,600,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	92,600,000	
		1층	2	189,901,000	228,099,000	-	417,000,000	83,400,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	83,400,000		
		2층	7	195,243,000	235,757,000	-	431,000,000	86,200,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	86,200,000		
		3층	7	201,132,000	242,868,000	-	444,000,000	88,800,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	88,800,000		
		4층	7	205,662,000	248,338,000	-	454,000,000	90,800,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	90,800,000		
		5~9층	35	209,739,000	253,261,000	-	463,000,000	92,600,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	92,600,000		
111B	382	10~14층	35	212,004,000	255,996,000	-	468,000,000	93,600,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	93,600,000		
		15~19층	35	213,816,000	258,184,000	-	472,000,000	94,400,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	94,400,000		
		20층 이상	40	216,081,000	260,919,000	-	477,000,000	95,400,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	95,400,000		
		1층(T)	4	257,969,000	308,210,000	30,821,000	595,000,000	119,000,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	119,000,000		
		2층	16	239,900,600	286,454,000	28,645,400	553,000,000	110,600,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	110,600,000		
		3층	16	245,644,200	295,778,000	29,577,800	571,000,000	114,200,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	114,200,000		
111C	382	4층	16	250,806,600	301,994,000	30,199,400	583,000,000	116,600,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	116,600,000		
		5~9층	80	255,969,000	308,210,000	30,821,000	595,000,000	119,000,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	119,000,000		
		10~14층	80	258,550,200	311,318,000	31,131,800	601,000,000	120,200,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	120,200,000		
		15~19층	80	261,131,400	314,426,000	31,442,600	607,000,000	121,400,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	121,400,000		
		20층 이상	90	263,712,600	317,534,000	31,753,400	613,000,000	122,600,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	122,600,000		

### 2 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일정	2021년 12월 28일(화)	2021년 12월 29일(수)	2021년 12월 30일(목)	2022년 1월 7일(금)	2022년 1월 13일(목) ~ 1월 19일(수)	2022년 1월 22일(토) ~ 1월 28일(금)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)		사전예약 건물주택 방문 (10:00~16:00) ※ 방문시간은 변동될 수 있습니다.		
장소	· 사업주체 건물주택(10:00~14:00) · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		· 제일풍경채 검단   건물주택 (인천광역시 서구 원정로 133번길 1(왕길동 674-1번지)) - 검정서류제출일 및 계약일정에 대한 운영시간은 변동될 수 있으며, 방문예약 및 일정변경 시 추후 통보예정임		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건물주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 오전 12시까지 청약 시 사용할 공인인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

### 3 특별공급 신청자격

- 일반(기관추천) 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 101세대
- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙, 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일(2021.12.16.) 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정을 받은 본인. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) / 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 등 도시생활취약계층, 이주대책대상자는 제외.
- 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
- 추천기관 - 장애인 : 인천광역시 장애인복지과, 경기도청 보건복지과 장애인복지과, 서울특별시청 장애인 자립지원과 - 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과 - 국가유공자, 장기복무 제대군인 : 국가보훈처 인천지방보훈청 복지과 - 중소기업 근로자 : 인천 자활중소벤처기업청 공공판매지원과 - 북한이탈주민 : 통일부 하나원 - 우수선수 : 대한체육회 - 이주대책대상자 : LH 한국도주대책공사 검단사업단
- 다자녀 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 142세대
- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙, 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2021.12.16.) 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도) 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
- 입주자처에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 과거에 주택을 소유하였다더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원인 신청이 가능합니다.
- 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)인 경우, 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 청약신청지역과 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 합니다.
- 자녀수에 태어나 입양자녀도 포함됩니다.
- 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양이 유지되어야 합니다. (주택공급에 관한 규칙, 제40조 제3항)
- 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자(전혼자녀)를 포함하고, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표본에 등재되어야 합니다.
- 재혼배우자의 전처녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표본에 등재된 경우만 해당됩니다.
- 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 청약신청지역과 세대를 달리할 경우 '가족관계의 등록 등에 관한 법률'에 따라 가족관계증명서를 제출하여야 합니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급)을 신청하는 경우에는 1세대 1명(말할) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
- 임신부부 또는 입양부부 다자녀 특별공급의 입주자로 선정된 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주예정기간 개시일 전까지 출산 및 입양 관련 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산여부 및 입양상태를 확인할 수 있습니다. 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입양정기기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계